

[express-line.online](https://express-line.online)

# БАЗОВАЯ КОНФИГУРАЦИЯ КАПСУЛЬНОГО ДОМА LINE V07



Размеры (ДхШхВ)  
**11.5м\*3.3м\*3.2м**



Вес  
**10.5 ТОНН**



Площадь  
**37.95 м2**



Вместимость  
**2-4 человека**



**КОНТАКТЫ**

Владивосток

**8(914) 961-87-65**

**dom@express-line.online**

Базовая стоимость включает саму капсулу «под ключ»: готовый модуль с чистовой отделкой, утеплением, панорамными окнами, полноценным санузлом с подогреваемым полом и душевым поддоном, системой умного дома (удаленное управление климатом и бойлером), электрикой и наружной отделкой. Фундамент, доставка и монтаж оплачиваются отдельно.

## КАРКАС И ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА

Выполнен с учетом тепло- и пожаробезопасности, атмосферных, температурных и УФ воздействий.

- **Рамная конструкция** из сейсмостойкой оцинкованной стали
- **Наружные стены** из алюминиевых панелей авиационного класса с фторуглеродным покрытием
- **Утепление** – пенополиуретан толщиной 100 мм
- **Герметизация швов** и стыков выполнена силиконовым герметиком



## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ДВЕРИ

- **Остекление боковых фасадов** – двойное закаленное полое стекло LOW-E со стандартным экраном 5+12A+5 (защита от УФ)
- **Остекление балкона** – закалённое стеклянное ограждение + пластиковое террасное покрытие толщиной 23 мм
- **В световом люке** использовано закаленное стекло
- Встроенные москитные сетки
- **Входная дверь** – дверь с терморазрывом, из стали с антикоррозийным покрытием
- **Дверь в санузел** – матовое закаленное стекло в алюминиевом профиле

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- **Потолок** отделан сотовыми алюминиевыми панелями
- **Стены** – трудновоспламеняемые декоративные карбон-кристаллические стеновые панели
- **Пол** – многослойное основание из цементно-стружечной плиты с гидроизоляционным раствором, армированным стальной сеткой для защиты от трещин, и влагозащитной подложкой. **Напольное покрытие** – кварц-виниловая плитка. На балконе террасное покрытие из полимерного материала толщиной 23 мм
- **Матовый чёрный плинтус** высотой 5 см

## ВАННАЯ КОМНАТА

- Потолок отделан алюминиевыми потолочными панелями
- Стены — SPC-панели с повышенной влагостойкостью
- Напольное покрытие — керамогранит
- Полная гидроизоляция Oriental Yuhong
- Надёжный напольный трап
- Инфракрасный потолочный обогреватель
- Умный унитаз, душевая система и смеситель
- Раковина с тумбой, зеркало с подсветкой и встроенные системы хранения
- Безрамная дверь, разделяющая мокрую и сухую зоны
- Энергосберегающий водонагреватель 50 л с инверторным управлением



## ОТОПЛЕНИЕ И КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

Выполнен с учетом тепло- и пожаробезопасности, атмосферных, температурных и УФ воздействий.

- Настенный кондиционер увеличенной мощности (2P) с режимами охлаждение/обогрев для комфортной температуры круглый год
- Система приточно-вытяжной вентиляции

## ОСВЕЩЕНИЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Электрооборудование — брендовая электрика
- Интерьерное освещение — светильники Raishi, нейтральный свет 4000K
- Водоснабжение и электропроводка — трубопроводы Guangdong Liansu, кабели Yanggu
- Умный дверной замок — влагозащищённый замок с доступом по паролю, ключу и карте
- Наружное освещение — влагозащищённые дизайнерские светильники
- Брендовые выключатели и розетки

## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА



## ОПЦИИ (оплачиваются дополнительно)

Элемент	Комплектация	Цена
Тёплый пол	Графеновый тёплый пол	от \$430
Трёхкамерное стекло	Трёхслойное закалённое стекло 5+12+5+12+5 LOW-E	от \$600
Остеклённый балкон	Индивидуальное исполнение	от \$520
Проектор + экран	Индивидуальное исполнение	от \$380
Дополнительные шкафы	Индивидуальное исполнение	от \$170/м <sup>2</sup>
Холодильник	Брендовый холодильник	от \$120
Стиральная машина	Брендовая стиральная машина	от \$340
Изоляция труб	Огнестойкая шумо- и теплоизоляция класса А с подогревом	от \$270
Лестница из стали	Лестница из нержавеющей стали с покрытием краской	от \$170
Лестница из стали и пластикового покрытия	Нержавеющая сталь с покрытием + настил из пластикового дерева	от \$340
Интеллектуальное управление	Индивидуальное исполнение (рус./англ. интерфейс)	от \$270
Боковая солнцезащита	Автоматическая утолщённая штора с интеллектуальным управлением	от \$430

**ТОЧНУЮ СТОИМОСТЬ  
МОЖНО ПОЛУЧИТЬ  
У МЕНЕДЖЕРА**

Владивосток (+7 часов к МСК)  
**8(914) 961-87-65**  
**dom@express-line.online**