

# БАЗОВАЯ КОНФИГУРАЦИЯ

## КАПСУЛЬНОГО ДОМА T03 PRO



Размеры (ДхШхВ)  
**10м\*3.3м\*3.2м**



Вес  
**9 ТОНН**



Площадь  
**33 м2**



Вместимость  
**2-4 человека**



### КОНТАКТЫ

Владивосток

**8(914) 961-87-65**

**[dom@express-line.online](mailto:dom@express-line.online)**

Базовая стоимость включает саму капсулу «под ключ»: готовый модуль с чистовой отделкой, утеплением, панорамными окнами, полноценным санузлом с подогреваемым полом и душевым поддоном, системой умного дома (удаленное управление климатом и бойлером), электрикой и наружной отделкой. Фундамент, доставка и монтаж оплачиваются отдельно.

## КАРКАС И ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА

Выполнен с учетом тепло- и пожаробезопасности, атмосферных, температурных и УФ воздействий.

- **Рамная конструкция** из сейсмостойкой оцинкованной стали
- **Наружные стены** из алюминиевых панелей авиационного класса с фторуглеродным покрытием
- **Утепление** – пенополиуретан толщиной 100 мм
- **Герметизация швов** и стыков выполнена силиконовым герметиком



## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ДВЕРИ

- **Остекление боковых фасадов** – двойное закаленное полое стекло LOW-E со стандартным экраном 5+12A+5 (защита от УФ)
- **В световом люке** использовано закаленное стекло
- Встроенные москитные сетки
- **Входная дверь** – дверь с терморазрывом, из стали с антикоррозийным покрытием
- **Дверь в санузел** – матовое закаленное стекло в алюминиевом профиле

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- **Потолок** отделан сотовыми алюминиевыми панелями
- **Стены** – трудновоспламеняемые декоративные карбон-кристаллические стеновые панели
- **Пол** – многослойное основание из цементно-стружечной плиты с гидроизоляционным раствором, армированным стальной сеткой для защиты от трещин, и влагозащитной подложкой. **Напольное покрытие** – кварц-виниловая плитка.
- **Матовый чёрный плинтус** высотой 5 см

## ВАННАЯ КОМНАТА

- Потолок отделан алюминиевыми потолочными панелями
- Стены — SPC-панели с повышенной влагостойкостью
- Напольное покрытие — керамогранит
- Полная гидроизоляция Oriental Yuhong
- Надёжный напольный трап
- Инфракрасный потолочный обогреватель
- Умный унитаз, душевая система и смеситель
- Раковина с тумбой, зеркало с подсветкой и встроенные системы хранения
- Безрамная дверь, разделяющая мокрую и сухую зоны
- Энергосберегающий водонагреватель 50 л с инверторным управлением



## ОТОПЛЕНИЕ И КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

Выполнен с учетом тепло- и пожаробезопасности, атмосферных, температурных и УФ воздействий.

- Настенный кондиционер увеличенной мощности (2P) с режимами охлаждение/обогрев для комфортной температуры круглый год
- Система приточно-вытяжной вентиляции

## ОСВЕЩЕНИЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Электрооборудование — брендовая электрика
- Интерьерное освещение — светильники Raishi, нейтральный свет 4000K
- Водоснабжение и электропроводка — трубопроводы Guangdong Liansu, кабели Yanggu
- Умный дверной замок — влагозащищённый замок с доступом по паролю, ключу и карте
- Наружное освещение — влагозащищённые дизайнерские светильники
- Брендовые выключатели и розетки

## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА



## ОПЦИИ (оплачиваются дополнительно)

| Элемент                                   | Комплектация                                                   | Цена                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Тёплый пол                                | Графеновый тёплый пол                                          | <b>от \$430</b>               |
| Трёхкамерное стекло                       | Трёхслойное закалённое стекло 5+12+5+12+5 LOW-E                | <b>от \$600</b>               |
| Проектор + экран                          | Индивидуальное исполнение                                      | <b>от \$380</b>               |
| Дополнительные шкафы                      | Индивидуальное исполнение                                      | <b>от \$170/м<sup>2</sup></b> |
| Холодильник                               | Брендовый холодильник                                          | <b>от \$120</b>               |
| Стиральная машина                         | Брендовая стиральная машина                                    | <b>от \$340</b>               |
| Изоляция труб                             | Огнестойкая шумо- и теплоизоляция класса А с подогревом        | <b>от \$270</b>               |
| Лестница из стали                         | Лестница из нержавеющей стали с покрытием краской              | <b>от \$170</b>               |
| Лестница из стали и пластикового покрытия | Нержавеющая сталь с покрытием + настил из пластикового дерева  | <b>от \$340</b>               |
| Интеллектуальное управление               | Индивидуальное исполнение (рус./англ. интерфейс)               | <b>от \$270</b>               |
| Боковая солнцезащита                      | Автоматическая утолщённая штора с интеллектуальным управлением | <b>от \$430</b>               |

**ТОЧНУЮ СТОИМОСТЬ  
МОЖНО ПОЛУЧИТЬ  
У МЕНЕДЖЕРА**

Владивосток (+7 часов к МСК)  
**8(914) 961-87-65**  
**dom@express-line.online**